



## Reglement vaste plaatsen Familiecamping De Otterberg

Hartelijk welkom op Familiecamping de Otterberg. Wij wensen u een plezierig verblijf toe en doen er alles aan om uw verblijf zo prettig mogelijk te maken, hiervoor hebben wij een reglement opgesteld welke wij met elkaar naleven.

### 1. Belangrijkste hoofdregel

Gedraag u zodanig zodat u niemand overlast bezorgt. Gun uzelf en uw medegasten de gelegenheid om van de vakantie te genieten.

### 2. Hiswa-Recron voorwaarden voor vaste plaatsen

Familiecamping De Otterberg is aangesloten bij de Hiswa-Recron, de branche organisatie van en voor recreatieondernemers in Nederland. Op ons park zijn de 'Hiswa-Recron voorwaarden voor vaste plaatsen' van toepassing, deze liggen ter inzage in de receptie en wordt meegestuurd met het jaarcontract.

### 3. Naleven voorwaarden en reglement

De recreant is verplicht het 'Reglement vaste plaatsen Familiecamping De Otterberg' en de 'Hiswa-Recron voorwaarden' na te leven. Ook bezoekers en logés dienen zich te gedragen volgens de voorwaarden die gelden op Familiecamping De Otterberg (zie *Hiswa-Recron voorwaarden, art. 2.6*).

### 4. Duur overeenkomst

De overeenkomst voor vaste plaatsen is geldig voor de duur van één jaar, van 1 januari tot en met 31 december. De overeenkomst wordt jaarlijks automatisch en stilzwijgend met één kalenderjaar verlengd. Indien de recreant de overeenkomst wil beëindigen dan moet dit minimaal 3 maanden voor afloop van het kalenderjaar schriftelijk worden aangegeven. Vóór 1 januari dient de kavel schoon en leeg te worden opgeleverd.

### 5. Noodgevallen

In geval van nood dient de recreant de medewerkers van Familiecamping de Otterberg te waarschuwen. De medewerkers/receptie is telefonisch bereikbaar (tel. 0593-562362 noodkeuze 5), alsook door middel van de intercom (intercom is gesitueerd bij de entree van de receptie). Voorkom paniek in geval van nood.

In geval van nood en tijdens calamiteiten, welke schade kunnen opleveren aan het chalet/stacaravan, is de directie/beheerder bevoegd zich toegang te verschaffen tot het chalet/stacaravan. In de gevallen waarin dit reglement niet voorziet is de beslissing c.q. het oordeel van de directie/beheerder doorslaggevend.

Op ons park zijn gediplomeerde BHV-ers. Zij kunnen hulp bieden en leiding geven. Zij zijn getraind in het blussen van kleine brandjes en reanimatie. Verder kennen zij de procedures voor accuraat handelen. Na sluitingstijd kunt u ons bereiken via het vaste telefoonnummer 0593-562362 noodkeuze 5.

### 6. Veiligheid en brandveiligheid

Recreant dient ter voorkoming van brand uiterst voorzichtig te zijn met vuur en het aansluiten van elektrische apparaten. Het gevaar van brand is, zeker in geval van aanhoudende droogte, groot. Het is daarom ten strengste verboden om een kampvuur of ander open vuur zoals vuurkorven aan te steken. Barbecueën is slechts toegestaan op een reguliere barbecue, na toestemming van de ondernemer en na het nemen van voldoende voorzorgsmaatregelen (water of blusmiddelen binnen handbereik). Barbecueën rechtstreeks op de grond is niet toegestaan. In geval van aanhoudende droogte is barbecueën, in verband met de veiligheid, niet toegestaan. Voorkom paniek in geval van brand en waarschuw direct de medewerkers. Gasflessen gevuld met LPG zijn verboden. Uw chalet/stacaravan dient zowel in- als extern te voldoen aan alle veiligheidseisen die door de overheid zijn opgelegd. Vervang tijdig de gas slang van uw gasfles.



**Heeft u toestemming om te barbecueën, neem dan de volgende regels in acht:**

- Zorg dat u een geschikt blusmiddel bij de hand heeft, tenminste een emmer water.
- Plaats de barbecue van de grond af en op hoge poten met ijzeren onderplaat (i.v.m. beschadiging grasmat). Bij het beschadigen van de grasmat zullen kosten in rekening worden gebracht voor het herstel hiervan.
- Houd voldoende afstand t.o.v. uw chalet/stacaravan, overkapping, partytent, parasol en bomen.
- Zorg dat uw medegasten geen last hebben van uw plezier.
- Bij extreme droogte is barbecueën niet toegestaan.

### 7. Vorstgevaar

In de winterperiode dient de recreant rekening te houden met vorstgevaar. De recreant wordt dringend geadviseerd voorzorgsmaatregelen te nemen om kapot vriezen van de waterleiding, wc-pot e.d. te voorkomen. Bij schade kan de ondernemer niet aansprakelijk gesteld worden. Iedere recreant is zelf verantwoordelijk voor het correct winterklaar maken van zijn chalet/stacaravan.

### 8. Sproeien

Tijdens droge periodes kan de ondernemer een sproeiverbod instellen. In die periodes is het de recreant niet toegestaan zijn tuin te sproeien.

### 9. Aansprakelijkheid

De recreant is aansprakelijk voor schade die hij/zij toebrengt aan de eigendommen van Familiecamping De Otterberg. Familiecamping De Otterberg aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal, brand, vermissing of beschadiging in welke vorm dan ook van eigendommen van gasten of bezoekers. Wij verzoeken een ieder die onverhoopt schade heeft aangebracht dit netjes te melden. Het park is niet aansprakelijk voor schade of letsel ontstaan als gevolg van het verblijf op het terrein, alsmede voor schade, ondervonden door het gebruik van de op het terrein aanwezige voorzieningen en faciliteiten. Het park is niet aansprakelijk voor schadeclaims voortvloeiende uit geluidsoverlast en enig van buiten komend onheil, alsmede de terreingesteldheid als gevolg van weersinvloeden. Voorts wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor het onklaar raken en/of buitengebruik van de aanwezige faciliteiten en/of voorzieningen. Een ieder verblijft geheel op eigen risico.

### 10. Kosten

De recreant is voor de jaarplaats een jaarhuur verschuldigd. De jaarhuur bestaat o.a. uit de jaarhuur, incl. personen uit het eigen gezin. De jaarhuur is gebaseerd op de grootte van de plaats. Er worden enkele keren per jaar een afrekening gemaakt voor verbruik van gas/water/elektra. Deze factuur dient binnen 8 dagen na factuurdatum voldaan te zijn door de recreant. De tarieven voor gas/water/elektra zijn onder voorbehoud en kunnen gedurende het jaar wijzigen. Dit heeft te maken met gewijzigde inkooprijzen. Voor degenen die geen watermeter hebben, berekenen wij een vaste watervergoeding. De recreant mag de jaarhuur in drie termijnen voldoen, t.w. 35% van het totaalbedrag vóór 1 december, 35% vóór 1 februari en 30% vóór 1 april. Of de recreant mag de jaarhuur in één keer vóór 1 januari voldoen, de recreant ontvangt dan een korting van € 50,00. In geval van te late betaling, ontvangt de recreant een herinnering, aanmaning of laatste aanmaning. Indien de recreant niet tijdig betaalt en ook geen gehoor geeft aan de laatste aanmaning zullen wij de vordering uit handen geven ter incasso. De ondernemer is bevoegd om de overeenkomst op te zeggen (zie Hiswa-Recron voorwaarden). De ondernemer heeft het recht de jaarhuur te verhogen (zie Hiswa-Recron voorwaarden art. 4.5).

### 11. Bezoekers

Uw bezoek is welkom op ons park. Bezoekers dienen zichzelf te melden bij de receptie en betalen entreegeld (€ 2,50 p.p. per dag). Tevens kunt u er ook voor kiezen om het bezoek in één keer af te kopen, een bezoekersregeling kost € 79,00 per jaar. Heeft u een bezoekersregeling? Wel zo fijn dat de bezoekers zich dan alsnog even melden in onze receptie. Zij dienen vóór 23.00 uur het park te verlaten. U bent zelf verantwoordelijk voor het melden van uw bezoekers. Zij dienen de auto op het parkeerterrein buiten de slagboom te parkeren en hen wordt toegang verleend nadat zij zich gemeld hebben en entreegeld betaald hebben. Gebruik van het zwembad is voor bezoekers toegestaan. Verder dienen bezoekers zich te houden aan alle geldende regels op ons park.



### 12. Overnachting

Als uw bezoek gezellig wil blijven overnachten moeten zij ingeschreven worden in ons nachtregister en geldt het overnachtingstarief. Uiteraard mag u ook namens hen dit bedrag vooraf voldoen. In uw chalet/stacaravan mogen dus alleen zij verblijven die bij de receptie staan ingeschreven. Let op: auto's van bezoekers zijn niet toegestaan op ons park. Zij dienen de auto's op het parkeerterrein te parkeren. De kosten voor logeés zijn als volgt: Directe familie zoals: opa, oma, vader, moeder, broer, zus, kinderen en kleinkinderen betalen de toeristenbelasting van € 1,30 p.p.p.n. Indien de logeés geen directe familie zijn worden het overnachtingstarief van € 3,50 p.p.p.n. (laagseizoen) óf € 3,75 p.p.p.n. (hoogseizoen) en de toeristenbelasting van € 1,30 p.p.p.n. gerekend.

### 13. Huisdieren

Huisdieren zijn welkom op ons park. U dient uw huisdier aangeliend te houden op uw plaats en daarbuiten. Het uitlaten van uw huisdier dient aangeliend buiten het park plaats te vinden. Uiteraard horen uitwerpselen netjes te worden opgeruimd. Laat kleine kinderen niet zonder begeleiding van een volwassene een hond uitlaten. U dient er voor te zorgen dat andere gasten geen hinder ondervinden van uw huisdier. Laat uw hond nooit alleen in of buiten uw plaats tijdens uw afwezigheid. Uw huisdier dient zijn inentingen te hebben gehad en voorzien te zijn van een paspoort, deze kan ten allen tijde door de directie worden opgevraagd. Huisdieren van bezoek en logees zijn niet toegestaan. Huisdieren zijn niet toegestaan in de sanitair gebouwen, niet in en rondom het zwembad, niet op het strand, niet in het water en niet in de visvijver. Let op! Er zijn maximaal twee huisdieren per plaats toegestaan.

### 14. (Nacht)rust

Lawaai dient zoveel mogelijk vermeden te worden, vooral in de periode tussen 23.00 en 07.00 uur. Wij zijn genooddaakt tegen rustverstoorders streng op te treden. Radio, tv en overige geluidsveroorzakers mogen buiten uw plaats niet hoorbaar zijn. U gebruikt deze apparaten immers voor uzelf en niet voor anderen. U zult begrijpen dat iedereen naar rust verlangt op vakantie! Houd dus echt rekening met andere gasten.

### 15. Auto, motor, slagboom en parkeren

Wij hebben op ons park een slagboom met kentekenherkenning en registratie van uw auto. De slagboomwerking is gekoppeld aan uw reservering. Er mag één auto per plaats op Familiecamping De Otterberg aanwezig zijn. U kunt wel meerdere kentekens opgeven, maar er kan altijd één auto het park op. De slagboom zal automatisch open gaan indien u de auto heeft geregistreerd op uw naam en plaats. U mag deze bij de eigen plaats parkeren. Het is niet toegestaan de auto op een (verharde) weg te parkeren. In geval van calamiteiten moeten nooddiensten ten allen tijde alle bestemmingen op het park kunnen bereiken. De auto mag ook op het centrale parkeerterrein geparkeerd worden. Alle bestuurders van auto's dienen zich te houden aan de maximum snelheid van 5 km/uur. Kinderen, voetgangers en fietsers hebben altijd voorrang. De slagboom is gesloten tussen 23.00 en 07.00 uur. In noodgevallen kan de recreant het park verlaten, de uitgaande slagboom is altijd open. Brommers, scooters en snorfietsen zijn slechts met uitgeschakelde motor op het park toegestaan. Het is niet toegestaan om de auto te wassen op het park (wet bodembescherming). Er mogen geen aanhangwagens, boottrailers o.i.d. gestald worden op ons park. Met het oog op eventuele calamiteiten dienen alle paden altijd geheel autovrij gehouden te worden. Voor het behoud van ons park kan het zijn dat wij een toegangsverbod voor al het gemotoriseerd verkeer afkondigen. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn bij slechte weersomstandigheden.

### 16. Gebruik voorzieningen

De recreant mag, al dan niet tegen betaling, gebruik maken van alle voorzieningen op Familiecamping de Otterberg. De openingstijden van de diverse voorzieningen staan aangegeven op het informatiebord. De ondernemer verzoekt de recreant die in het bezit is van eigen sanitaire voorzieningen dringend geen gebruik te maken van de sanitair gebouwen, of het gebruik daarvan tot een minimum te beperken. De sanitair gebouwen zijn bestemd voor de toeristische gasten. Kinderen tot 8 jaar mogen alleen onder begeleiding gebruik maken van onze sanitaire voorzieningen. Het is niet toegestaan om bij de wastafels of in de babyroom warm water voor privé doeleinden af te tappen. In de sanitaire gebouwen mag niet gerookt worden. Afval dient in de afvalbakken te worden gedeponeerd. Ook bandages, luiers, luiers- en toiletdoekjes dienen in de afvalbakken gedeponeerd te worden (i.v.m. verstopping).



In het hoofdgebouw is een invalidenruimte aanwezig. De sleutel is tegen een borgsom verkrijgbaar in de receptie. U dient het park en de gebouwen schoon te houden en niet te beschadigen. Wij zijn gerechtigd u voor alle toegebrachte schade aansprakelijk te stellen. Het is niet toegestaan in de toiletgebouwen te spelen of zich onnodig op te houden. De watertappunten zijn alleen voor drinkwater, niet om uw was of afwas te spoelen of om uw caravan of auto te wassen. Toegebrachte schade aan eigendommen van Familiecamping de Otterberg worden verhaald op de recreant. Wangedrag wordt niet getolereerd. Er is camerabewaking aanwezig.

### 17. Zwembad

De recreant kan gebruik maken van het openlucht zwembad. Er is alleen toegang voor ingeschreven gasten. De regels die bij het zwembad worden bekendgemaakt, dienen door alle gasten te worden nageleefd. Er is geen (permanent) toezicht aanwezig. Kinderen die niet kunnen zwemmen en kinderen met bandjes, kurkjes e.d. hebben alleen toegang onder leiding van ouders en/of voogd (niet onder leiding van andere kinderen). In verband met de veiligheid is het goed op elkaar en in het bijzonder op de kinderen te letten. Hardlopen bij en rondom het zwembad is, in verband met de veiligheid (gladheid), niet toegestaan. De diepte van het zwembad varieert van 10 cm. tot 140 cm. Duiken is ten strengste verboden. Het dragen van badkleding is verplicht (ook voor kleine kinderen) en topless zonnen is niet toegestaan. Fietsen, huisdieren, bommetjes, rubberen boten, glaswerk, voetballen is niet toegestaan. Gebruik van het zwembad is altijd op eigen risico. Voor diefstal, beschadiging of ongevallen is Familiecamping de Otterberg niet aansprakelijk.

### 18. Speeltoestellen

In verband met de veiligheid, certificering, keuring en verantwoordelijkheid is het niet toegestaan eigen speeltoestellen te plaatsen, zoals: trampoline, glijbaan, schommel en kinderswembadje enz.

### 19. Afval

Wij vragen uw medewerking om gescheiden in te zamelen. Bij de ingang van het park, achter de receptie, staan afvalkiepers, waar de recreant in afgesloten zakken huisvuil in kan deponeren. Glas en papier kunnen in de desbetreffende containers gedeponeerd worden. Oud ijzer kan in de ijzerbak. Uitsluitend klein tuinafval zoals gemaaid gras, planten en bladafval mag in de groenkieper gedeponeerd worden. Let op: dit dient niet in zakken gedeponeerd te worden, maar los in de groenkieper. Het is niet toegestaan tuinafval (en al het overige afval) in de houtsingels te deponeren. Bij overtreding worden de opruimingskosten aan u doorberekend. Grof vuil dient de recreant zelf af te voeren. Chemisch afval (als verblikken, kwasten, accu's etc.) alsook elektrische apparaten kunnen niet aangeboden worden. Dit dient de recreant altijd zelf af te voeren. Het is niet toegestaan om puin, (tuin-)afval en ander materiaal in de grond te begraven ofwel te doen verdwijnen. Het is niet toegestaan om afval van het thuis- of werkadres mee te nemen en te lozen op Familiecamping de Otterberg. Mocht een kieper vol zijn kom dan op een ander tijdstip even terug met uw afvalzakken, zo houden we het netjes. Zoals u weet hebben we cameracontrole bij het afvalinzamelpunt.

### 20. Rookverbod, drugs en alcohol

In alle gebouwen en verhuuraccommodaties geldt een rookverbod. Laat op het park ook geen uitgetrapte sigarettenpeuken liggen. Het gebruik, handelen of aanbieden van drugs, zowel hard- als softdrugs, is niet toegestaan op Familiecamping De Otterberg. Het is op ons park verboden overmatig alcohol te gebruiken. Onder de 18 jaar is het gebruik van alcohol in al onze faciliteiten en gebouwen verboden. Overdadig drankgebruik en uitingen daarvan worden niet getolereerd. Bij overtreding kunnen wij u de toegang tot het park ontzeggen of u de opdracht geven het park te verlaten.

### 21. Sanctie

De ondernemer behoudt zich het recht voor om de huurovereenkomst met directe ingang te beëindigen zonder voorafgaand te waarschuwen, indien men zich niet houdt aan het Wetboek van Strafrecht.



## 22. Handel drijven

Het te koop aanbieden van diensten en/of goederen op Familiecamping de Otterberg is niet toegestaan. Uitzondering zijn enkele evenementen waaraan een markt verbonden is.

## 23. (Beveiligings) camera's

Op diverse plaatsen zijn beveiligingscamera's geplaatst voor uw en onze veiligheid. Het is niet toegestaan om buiten uw plaats zelf camera's te plaatsen. In bepaalde situaties of calamiteiten heeft Familiecamping De Otterberg ten allen tijde het recht om deze camerabeelden na te trekken en zo nodig desbetreffende perso(o)n(en) hier op aan te spreken.

## 24. Nutsvoorzieningen

Na een aansluitpunt van een aansluiting is de recreant verantwoordelijk voor de storingen en/of werking van de betreffende aansluiting (water; direct na de watermeter in de waterput, elektra; direct na de perceelsgrens, gas; direct na de perceelsgrens). In het chalet/stacaravan dient een goed werkende aardlekschakelaar aanwezig te zijn. Hemelwater mag niet op het riool worden geloosd. Het door de recreant of derden zelf uitvoeren van veranderingen aan leidingen of aansluitingen, aangelegd door de ondernemer, is niet toegestaan. Tevens is het de recreant niet toegestaan het chalet/stacaravan aan- of af te sluiten van de nutsvoorzieningen. Indien bij plaatsing van een schuurtje, aanleg van een tuin etc. door de recreant schade aan kabels, leidingen e.d. wordt veroorzaakt, komt het schadebedrag voor rekening van de recreant. De ondernemer adviseert de recreant dringend ieder jaar de geiser, ketel, verwarming e.d. te laten controleren. Dit is voor de veiligheid van de recreant zelf en de veiligheid van zijn directe omgeving. Tevens is de recreant verplicht ervoor te zorgen dat het chalet/stacaravan ten allen tijde aan de milieu- en veiligheidseisen voldoet. Indien er door de Gemeente Midden Drenthe veiligheidsvoorschriften gesteld worden, is de recreant verplicht deze strikt na te leven. De ondernemer is bevoegd de toegang tot het chalet/stacaravan te verbieden en de overeenkomst op te zeggen, indien het chalet/ stacaravan van de recreant zich niet aan de algemeen erkende veiligheidsnormen voldoet (zie Hiswa-Recron voorwaarden, art. 14).

Stroomuitval door overgebruik, kortsluiting of defect kan iedereen overkomen, echter indien wij meer dan 2 keer de stroom opnieuw in moeten schakelen zult u aan moeten tonen dat het defect is verholpen. Voor een derde keer of vaker rekenen wij een vergoeding van € 2,50 per keer. Als het probleem niet verholpen wordt sluiten wij uw chalet/ stacaravan niet meer aan. Door diverse van buiten komende oorzaken kan de stroom uitvallen. Wij adviseren u dan ook om geen bederfelijke waren in koelkasten en vriezers achter te laten indien u voor meerdere dagen niet aanwezig bent. Familiecamping de Otterberg is niet aansprakelijk voor zowel directe als indirecte schade ten gevolge van de stroomuitval.

## 25. Onderhoud en bestemmingsplan

De ter beschikking gestelde plaats, alsmede de omgeving hiervan en de te gebruiken voorzieningen, dienen door de recreant in schone en opgeruimde staat te worden gehouden (zie Hiswa-Recron voorwaarden, art. 15). Tevens dient de plaats, het chalet/ stacaravan en eventueel bijbehorende schuur dusdanig te worden onderhouden dat het geheel een verzorgde indruk maakt en bijdraagt aan de sfeer en aanzicht van Familiecamping de Otterberg. Jaarlijks wordt de plaats meerdere keren per jaar gecontroleerd. Indien het onderhoud niet voldoende is worden de bevindingen gerapporteerd aan de recreant. De beoordeling is geheel aan de ondernemer. Indien de ondernemer beoordeelt dat de plaats, het chalet/stacaravan en/of schuur niet in schone en opgeruimde staat wordt gehouden, dient de recreant de plaats, het chalet/stacaravan en/of schuur ter hand te nemen. Geeft de recreant hieraan geen gehoor, dan zal de ondernemer overwegen de overeenkomst op te zeggen indien het chalet/stacaravan van de recreant in een zodanige slechte staat verkeert, dat de gevolgen van deze slechte staat voor het aanzien van het park en de directe omgeving een opzegging rechtvaardigen (zie Recron-voorwaarden, art. 12).

Alle aanwezige chalets/stacaravans dienen te voldoen aan het geldende bestemmingsplan van de gemeente Midden-Drenthe. Zo is vastgesteld dat een recreatief nachtverblijf inclusief een vrijstaande of een inpandige berging maximaal 70 m<sup>2</sup> bedraagt. De bouwhoogte heeft 1 bouwlaag (dus geen zolders of verdiepingen) en is maximaal 5



meter hoog. De onderlinge afstand tussen recreatieve nachtverblijven mag niet minder zijn dan 3 meter. De oppervlakte van maximaal een (1) vrijstaande berging per nachtverblijf is ten hoogste 6 m<sup>2</sup> groot en mag niet hoger zijn dan 3 meter. Het chalet/stacaravan dient transporteerbaar te blijven door gebruik te maken van het originele onderstel (zie Hiswa-Recron voorwaarden art. 2.2). Bovenstaande bestemmingsplanregels zijn duidelijk en geven geen ruimte voor uitzonderingen. Voor alle bouwwerkzaamheden dient u ten allen tijden van de ondernemer toestemming te hebben gekregen, dit kan enkel met een (bouw)- tekening met handtekening, heeft u deze niet dan heeft u geen toestemming en dient u dit ongedaan te maken dan wel te verwijderen.

Een haag of hek mag maximaal 150 cm. hoog zijn. Het verwijderen of snoeien dient altijd in overleg met de directie te gebeuren tussen 1 september en 1 april. Verder dienen hagen op tijd gesnoeid te worden. Hekken mogen niet op slot zijn i.v.m. mogelijke calamiteiten.

Voor het bouwen van bordessen en steigers op uw plaats is altijd toestemming nodig van de ondernemer. Dit geldt ook voor palen in de grond. Spit- en/of tuinwerkzaamheden niet dieper in de grond dan 25 cm. Dit om mogelijke beschadigingen te voorkomen. Familiecamping De Otterberg zal erop toezien dat deze voorschriften worden nageleefd.

Voor alle kluswerkzaamheden geldt dat bij uitvoer hiervan, een andere gast hiervan geen hinder mag ondervinden. Houd rekening met elkaar is onze stelregel. Op zon- en feestdagen is het niet toegestaan het gras te maaien of te werken met lawaai makende machines. In het hoogseizoen is het niet toegestaan om te werken met lawaai makende machines. In de maanden juli en augustus en alle schoolvakanties tussen 1 april en 1 oktober mag er geen onderhoud in, aan en rond uw chalet/stacaravan worden gepleegd.

## 26. Natuurbeheer

Over het gehele park zijn er diverse beplantingsstroken aangelegd. Het beheer is in handen van de ondernemer. Het is de recreant niet toegestaan bomen of struiken te snoeien of te rooien, greppels te graven of enige wijzigingen aan te brengen in de begroeiing van het terrein (zie Recron-voorwaarden, art. 15). Het is niet toegestaan om bomen en/of planten te beschadigen of te verplaatsen. Het is tevens niet toegestaan om in bomen te spijkeren voor het bevestigen van materialen.

## 27. Vervangen chalet/stacaravan - jaarplaats oppervlakte

Voor het vervangen van een chalet/stacaravan is altijd overleg noodzakelijk met de ondernemer. Tevens dient de ondernemer toestemming te geven voor het nieuw te plaatsen chalet/stacaravan. De ondernemer bepaalt de locatie van het chalet/stacaravan op de jaarplaats. De plaats grootte wordt door ondernemer berekend. Het is de recreant niet toegestaan om plaats indelingen en plaats groottes zonder toestemming van ondernemer te wijzigen.

## 28. Verkoop chalet of stacaravan

De huurovereenkomst is strikt persoonlijk. In geval van verkoop is de huurovereenkomst niet over te dragen. De overeenkomst eindigt van rechtswege door verkoop. De ondernemer heeft altijd het recht van eerste koop tegen een geldend markttarief zonder waarde van de grond of inrichting van de kavel. In de maanden juli en augustus kunnen er geen overschrijvingen plaatsvinden.

### Voorwaarden voor verkoop chalet/stacaravan met behoud van plaats:

- Het chalet/stacaravan is niet ouder dan 20 jaar.
- Het chalet/stacaravan en eventuele schuur voldoen aan het bestemmingsplan, zie punt 25 van 'Reglement vaste plaatsen'.
- Het chalet/stacaravan voldoet aan eventueel overig gestelde voorwaarden.
- Er mag geen betaalachterstand zijn.
- Bij verkoop binnen 3 jaar geldt een provisie van 5% van de verkoopprijs voor Familiecamping De Otterberg.
- \*Schriftelijke toestemming is nodig van ondernemer.





Bij verkoop geldt dat de nieuwe koper automatisch naar een jaarplaats gaat. Er bestaat dan niet meer de mogelijkheid om voor een halfjaarplaats te kiezen.

De ondernemer rekent € 450,00 overdrachtskosten voor het koop-verkoop proces. Deze dienen voldaan te worden door koper of verkoper.

#### **Voorwaarden voor verkoop chalet/stacaravan zonder behoud van plaats:**

- Er mag geen betaalachterstand zijn.
- \*\*De standplaats wordt door verkoper minimaal 3 maanden vóór afloop van het kalenderjaar schriftelijk opgezegd bij ondernemer. Vóór 1 januari dient de kavel schoon en leeg te worden opgeleverd. De verkoper/recreant maakt met ondernemer een afspraak wanneer het chalet/stacaravan van het park verwijderd wordt. Het chalet/stacaravan wordt niet tijdens de vakantieperiodes verwijderd. De ondernemer neemt de meterstanden op en maakt deze definitief. Dit dient op dag van verwijdering te gebeuren, tenzij anders overeengekomen is. De verkoper dient het bedrag aan energie op dag van verwijdering te voldoen, tenzij anders overeengekomen is.
- De verkoper mag de ondernemer vragen de kavel schoon en leeg te maken. Hier zijn kosten aan verbonden die naar redelijkheid gevraagd kunnen worden.

\* Een schriftelijk akkoord van ondernemer is maximaal 6 maanden geldig. Indien u uw chalet/stacaravan niet binnen 6 maanden heeft verkocht dient u een nieuwe schriftelijke aanvraag te doen.

\*\* Indien er korter dan 3 maanden vóór afloop van het kalenderjaar opgezegd wordt blijft u het jaargeld voor het komende jaar verschuldigd.

Voor verkoop of opzegging van de vaste plaats kunt u onze verkoopprocedure volgen. (verkoopprocedure vaste plaatsen).

#### **29. Onderverhuur**

Onderverhuur is niet toegestaan.

#### **30. Beëindiging overeenkomst**

Ondernemer behoudt zich ten allen tijde het recht voor de overeenkomst te beëindigen wanneer de recreant zich niet houdt aan de in deze overeenkomst gestelde voorwaarden of de Hiswa-Recron voorwaarden. Ook wanneer de recreant op enigerlei wijze de rustige sfeer negatief beïnvloedt of de goede naam van de ondernemer of diens bedrijf in gevaar brengt, is de ondernemer gerechtigd de overeenkomst te beëindigen

#### **31. Wijzigingsbeding**

De ondernemer behoudt zich het recht voor het 'Reglement vaste plaatsen' te wijzigen. De recreant zal tijdig op de hoogte gebracht worden van de gewijzigde voorwaarden. Indien het Reglement vaste plaatsen wordt gewijzigd, zal het nieuwste reglement van toepassing zijn, waardoor de eerder uitgebrachte reglementen niet meer rechtsgeldig zijn. Ook heeft de ondernemer het recht om een schriftelijke ontheffing van bepaalde artikelen toe te passen.

#### **Nog vragen?**

In geval van vragen, opmerkingen of onduidelijkheden kunt u altijd bij ons terecht. Schroomt u niet in voorkomende gevallen ons even aan te schieten. En tot slot wensen wij u een prettig verblijf toe op Familiecamping de Otterberg.

Zonder tegenbericht gaat u automatisch akkoord met ons reglement.